

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrských činností, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „Občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Adresa sídla:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

(dále jen "objednatel").

Město Červený Kostelec

Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

starostou města – Tomášem Prouzou

Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s

9005-1428551/0100; 2911338319/0800

0027 2566

1.2. Zhotovitel:

Adresa sídla/místa podnikání:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel").

F&V Projekt s.r.o.

Mladé Buky 255, Mladé Buky 542 23

Tadeáš Flögel

Fio banka, a.s.

2502028766/2010

11705663

CZ11705663

1.3. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

- Zástupce při jednáních ve věcech:
- a) smluvních Tomáš Prouza - starosta města
- b) technických Jana Petřů - ref.maj.odboru

1.4. Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

- Zástupce při jednáních ve věcech:
- a) smluvních Ing. Jan Možíš
- b) technických Ing. Jan Možíš

1.5 Osoby zastupující objednatele a zhotovitele lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady a předmětem díla, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a ceny uvedených v této smlouvě

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 15.5.2026 zavazuje k provedení prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci:

„Snížení energetické náročnosti kina Luník, Červený Kostelec“.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění:

2.2.1 Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) - Členění, rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

- 2.2.2 Soupis prací a dodávek (SPD) - položkový návrh rozpočtu stavby bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., zejména co se týká soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem.
- 2.2.3 Inženýrskou činnost (IČ) – Součástí inženýrské činnosti bude vyřízení všech kladných závazných stanovisek dotčených orgánů k vypracovaným příslušným stupňům PD, včetně zprávy o jejich zapracování do PD, která bude součástí dokladové části, včetně zajištění podání žádostí a zajištění vydání stavebního povolení, spolupráce při výběru zhotovitele stavby (odpovídání na dotazy dodavatelů), účast na pravidelných kontrolních dnech, a to dle předchozí domluvy učiněné s dostatečným předstihem. Nutné průzkumy a sondy související se stavbou zajistí a zaplatí objednatel, a to v termínech, aby mohl zhotovitel řádně realizovat dílo dle této smlouvy; smluvní strany se mohou domluvit na tom, že nutné průzkumy obstará zhotovitel, a to za úplatu a v termínech předem sjednaných.
- 2.3 Podkladem pro provedení prací je studie od firmy Energomex s.r.o., Uralská 6, Praha 6, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.4 Minimálně 14 dní před uplynutím termínů pro odevzdání jednotlivých částí je zhotovitel povinen odevzdat objednateli 1 kontrolní paré tištěné části DPS včetně elektronické podoby způsobem dle bodu 8.1 a 8.2, a umožnit tak objednateli kontrolu prováděného díla před jeho převzetím.
- 2.5 Zhotovitel si zajistí sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci díla.
- 2.6 DPS bude zpracován autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) pro městské inženýrství a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. a č. 149/2024 Sb. pro územní a stavební řízení.
- 2.7 Předpokládaná cena investiční akce je cca 20 000 000,- Kč bez DPH v cenové úrovni 2026.
- 2.8 DPS dle bodu 2.2.1 a PR dle bodu 2.2.2 této SoD musí splňovat požadavky Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (nesmí obsahovat obchodní názvy, musí být dostatečně podrobná a jednoznačná).

Čl. 3 Rozsah a obsah Návrhu stavby

- 3.1 DPS obsahuje textovou a výkresovou dokumentaci dle zadávacích podmínek.

Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Zhotovitel zahájí práci na předmětu díla do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Termín plnění: 15.10.2026
- 4.3 Příslušná část projektové dokumentace je předána okamžikem, kdy objednatel potvrdí její převzetí protokolem dle bodu 8.3 této smlouvy.
- 4.4 Lhůty dle čl. 4.2 se prodlužují v těchto případech:
- 4.4.1 Pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých v bodě 9 této smlouvy, a to o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 4.4.2 Dojde-li k prodloužení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní, a to o dobu, která uplyne od jednání, kterého se objednatel nezúčastnil do doby, než se objednatel takového jednání zúčastní.
- 4.5 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele do zadávacího řízení, která byla zpracována na základě zadávacích podmínek.
- 4.6 Smluvní cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

DPS

879.440,00 bez DPH 21%

- 4.7 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Dílo dle bodů 2.2.1 až 2.2.2 bude hrazeno po předání příslušné části projektové dokumentace dle cenové nabídky postupem dle čl. 8. do výše 90% z celkové částky plnění.
- 5.2 Odměna za činnost dle bodu 2.2.3 bude uhrazena po vydání pravomocného povolení záměru.
- 5.3 Odměna za činnosti dle bodu 2.2.4 bude hrazena měsíčně v poměrné částce z celkové nabídkové ceny za příslušnou činnost ve vztahu k předpokládané délce plnění.
- 5.4 Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění předmětu smlouvy.
- 5.5 Platba dle bodů 6.1 až 6.3 bude hrazena na základě faktury zhotovitele. Podkladem pro její vystavení je protokol o předání a převzetí příslušné díla. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele uvedeného v čl. 1 smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 15 dní od doručení objednateli, přičemž v pochybnostech se má, že byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.6 Úhrada bude probíhat v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.
- 5.7 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 5.8 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednavateli. Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce než zákonné úroky z prodlení.
- 5.9 O dobu prodlení zhotovitele s poskytováním jakéhokoli plnění dle této smlouvy se automaticky prodlužuje splatnost vystavené faktury, která nebyla dosud objednatelům uhrazena.

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z již zpracovaných a objednatelům schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním.
- 6.2 V průběhu prací a před předáním objednateli je zhotovitel povinen:
 - 6.2.1 Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele nejméně 1 x za měsíc, pokud nebude na kontrolních dnech dohodnuto jinak. Jednání se na straně zhotovitele vždy musí účastnit osoba, oprávněná jednat ve věcech technických dle ustanovení odst. 1.4 této smlouvy a v případě jeho nepřítomnosti osoba, oprávněná jednat ve věcech smluvních dle ustanovení odst. 1.4 této smlouvy.
 - 6.2.2 Poskytnout součinnost při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz objednatele v průběhu zadávacího řízení do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s platnou legislativou nebo podmínkami této smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu a určit urychlená opatření k zjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.
- 6.5 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy.

Čl. 7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Po ukončení prací na příslušné části projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli jedno paré kompletní tištěné projektové dokumentace včetně elektronické podoby (ve formátech dle bodu 8.5) na elektronickém nosiči ke schválení. Předání bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným zápisem. Objednatel nejpozději do 14 dnů písemně vyrozumí zhotovitele o případných výhradách, či zda přijímá dílo bez výhrad.
- 7.2 Nevyjádří-li se objednatel do 14 dnů, má se za to, že je příslušná část díla schválena.

- 7.3 Po schválení díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu, stanoveném níže. Dokončení díla ze strany zhotovitele dle termínu a jeho předání a převzetí bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí díla.
- 7.4 DPS a SPD předá zhotovitel ve třech vyhotoveních a v elektronické formě. Příslušné soubory budou v následujících formátech:
- texty v *.doc (docx), *.xls (*.xlsx) případně také v *.pdf
 - výkresy v *.dwg, nebo ve formátu kompatibilním a současně v *.pdf
 - výkaz výměr a položkový rozpočet v *.xls (*.xlsx)
- 7.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů.
- 7.6 Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení.
- 7.7 IČ je ukončena vydání pravomocného povolení záměru.
- 7.8 Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:
- | | |
|-----------------|----------------|
| za objednatele: | Jana Petrů |
| za zhotovitele: | Ing. Jan Možíš |

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a jinak vlastnosti obvyklé, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy. Odpovědnost za vady díla se řídí podle § 1914 a následujícího občanského zákoníku.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba pro záruky poskytované na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy na provedené dílo, nebo i část díla, se sjednává po dobu 60 měsíců od řádného dokončení a předání díla objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo dle své volby požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla nebo slevu z ceny díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava díla tak, aby odpovídala této smlouvě. Pokud objednatel zvolí odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu.
- 9.4 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v bodě 10.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla nebo provést odstranění sám nebo provedením odstranění pověřit jinou (třetí) osobu. Veškeré náklady na odstranění vad vynaložené objednatelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 9.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.6 V případě škody způsobené vinou vady díla objednateli na stavebních objektech, majetku, ztrátě dobrého jména, nesplněním povinností objednatele vůči třetím stranám, případně souvisejícím provozu, se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu škodu bezodkladně objednateli nahradit v plném rozsahu.
- 9.7 Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu ve výši alespoň 2 000 000,- Kč a že bude uvedené pojištění po celou

dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění v platnosti. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

Čl. 10 Ostatní ujednání

- 10.1** Veškerou dokumentaci a plnění je zhotovitel povinen zpracovat a poskytnout v souladu s platnými technickými předpisy, normami a právními předpisy.
- 10.2** Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 10.3** Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskoprávní ochraně, užít je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
- 10.4** Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.
- 10.5** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude vůči objednateli požadovat dodatečnou odměnu.
- 10.6** Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.
- 10.7** Zánikem objednavatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.

Čl. 11 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením jakékoli z částí díla dle čl. 4 této smlouvy ve sjednaných termínech, a to ve výši 0,5 % z ceny té části díla včetně DPH, ohledně něhož se zhotovitel ocitnul v prodlení, za každý den prodlení.
- 11.2** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad nebo nedodělků dle bodu 8.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 11.3** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitele, kterým se rozumí nedodržení postupu dle bodu 7.1 nebo nezjednání nápravy v termínu dle bodu 7.3 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny díla vč. DPH, ohledně níž došlo k porušení povinností.
- 11.4** Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 21 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své nároky na smluvní pokutu vůči jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 11.5** Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou včetně povinnosti náhrady škody, a to náhrady škody v plné výši.
- 11.6** Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo druhá strana vstoupila do likvidace.
- 11.7** Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - 11.7.1 prodlení s provedením jakékoli části díla delším 30 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
 - 11.7.2 zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitelem dle bodu 12.3 této smlouvy,
 - 11.7.3 porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatel.
- 11.8** Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části přesahující 6 měsíců.
- 11.9** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, body 12.10 a 12.11 této smlouvy, licenční ujednání, pokud má objednatel zájem na dalším užívání díla či jeho části, a dále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

- 11.10** Odstoupením od smlouvy není dotčeno vlastnické právo objednatele k těm částem díla, ke kterým v souladu s touto smlouvou již nabyl vlastnické právo a je oprávněn je užívat a objednatel má nárok na zaplacení ceny díla, na kterou mu do doby zániku smlouvy odstoupením vznikl nárok, to vše za předpokladu, nesdělí-li objednatel do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením jinak. Objednatel je ve lhůtě dle předchozí věty oprávněn sdělit zhotoviteli, že o poskytnuté plnění nemá nadále zájem. V takovém případě objednatel vrátí do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením veškeré plnění, které již obdržel a ke kterému již nabyl vlastnické právo, pokud je možné jej vrátit, zhotoviteli a zhotovitel vrátí ve stejné lhůtě objednateli již obdrženou část ceny díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.
- 11.11** Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zhotovitele provést dílo ve zbývajícím rozsahu a povinnost objednatele zaplatit za něj dohodnutou cenu díla. Pokud o to do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednatel požádá, je zhotovitel povinen předat do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednateli tu část nebo části díla, na kterých již zhotovitel zahájil práce, ale ještě nebyly dokončeny, a to bez ohledu na stupeň jejich rozpracovanosti. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění dle předchozí věty zaplatit zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla, pokud smlouva zanikla z důvodů přičitatelných objednateli či z důvodů nepřičitatelných ani jedné smluvní straně. Pokud smlouva zanikla odstoupením z důvodů přičitatelných zhotoviteli, objednatel uhradí za poskytnuté plnění zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla poníženou o 20 %, nejvýše však částku 80 % příslušné části díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.
- 11.12** Tuto smlouvu nelze ukončit výpovědí.

Čl. 12 Společná ustanovení

- 12.1** Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 12.2** Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla od zhotovitele.
- 12.3** Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, signovanými smluvními stranami, pokud by došlo k více či méněpracem.
- 12.4** K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 14 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.5** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1** Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2** Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
- 13.3** Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje po dobu 10 let od ukončení plnění k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 13.4** Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy.
- 13.5** Zhotovitel podpisem této smlouvy plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZZVZ a prováděcích předpisů.
- 13.6** Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem.
- 13.7** Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

- 13.8** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.9** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 13.10** Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.11** Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 8.6.2026, usnesením č.RM-2026/10/34, nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města.

V Mladých Bukách dne 12.6.2026

V Červeném Kostelci dne 10.6.2026

Za zhotovitele:



F&V Projekt s.r.o.
Tadeáš Flögel

Za objednatele:



Tomáš Prouza

starosta



Cenová nabídka

Snížení energetické náročnosti kina Luník, Červený Kostelec

	hodin [h]	sazba [Kč/h]	součet [Kč]	DPH [21%]	celkem [Kč]
Dokumentace provedení stavby (DPS)					
<u>Předprojektová příprava</u>					
Stavebně technický průzkum <i>(zaměření stávajícího stavu, zhodnocení konstrukcí, sondy podhledů atd.</i>	8	530	4 240		
Studie vnějšího vzhledu objektu <i>(koordinace vzhledu s městským architektem, výběr materiálů, barev atd.</i>	16	530	8 480		
<u>Stavební objekty</u>					
D.1 - Architektonicko-stavební řešení <i>(tech. zprávy, půdorysy bourání + nový stav, řezy, pohledy, klempíř. kce, truhlář. kce zámeč. kce, skladby materiálů, výpis výplní, detaily,</i>	176	930	163 680		
D.2 - Základní stavebně konstrukční řešení <i>(statické výpočty - zhodnocení stavby ve vztahu k novým technologiím a zateplen.</i>			20 000	4 200	
D.3 - Požárně bezpečnostní řešení <i>(technická zpráva, půdorysy, řezy, odstupové vzdálenosti</i>			20 000	4 200	
<u>Inženýrské objekty</u>					
D.4.1 - Elektrické rozvody + FVE + LPS <i>(tech. zpráva, půdorys el. rozvodů + LPS, výměna osvětlení LED, návrh FVE syst., rozpočet + VV.</i>			100 000	21 000	
D.4.2 - Systém vytápění <i>(tech. zpráva, tep. ztráty, půdorys topné soustavy, regulace, rozpočet + VV</i>			120 000	25 200	
D.4.2.1 - Úpravy systému vytápění (nutná prohlídka systému) <i>(úpravy stávajícího systému s výměnou rozvodů a radiátorů.</i>			60 000	12 600	
D.4.3 - VZT s ZZT + chlazení (vč. autonomní regulace) <i>(tech. zpráva, půdorys VZT rozvodů, rozpočet + VV,</i>			165 000	34 650	
D.4.4 - Akustika <i>(tech. zpráva, měření dozvuku + výpočet, nákres akustických prvků, rozpočet + VV</i>			47 240	9 920	
D.4.5 - MaR + energetický management <i>(návrh systému měření a regulace)</i>			42 000	8 820	
<u>Další</u>					
Položkový rozpočet <i>(položkový rozpočet stavebních a inženýrských objektů ÚRS + VV</i>			50 000	10 500	
Činnost hlavního projektanta <i>(koordinace a kontrola inženýrských objektů.</i>	56	650	36 400		
Inženýring stavebního povolení <i>(zajištění stanovisek, koordinace stavebního řízení</i>	56	650	36 400		
Kompletace projektu <i>(tisk, autorizace)</i>	3	2 000	6 000		
Celková cena projektu			879 440	131 090	1 010 530

Cenová nabídka neobsahuje další průzkumy, sondy, laboratorní rozborů ani správní poplatky.

F&V projekt s.r.o.
Mladé Buky 255, Mladé Buky 542 23
Tadeáš Flögel
Jednatel / projektant
+420 736 280 548
tadeas.flogel@fvprojekt.cz